ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Дзержинского,д. 4
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		7110,20	1179,20		III	41,33
					IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	8289,40					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 306 711,58
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	3 458 543,26
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	409 941,96
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021г. (руб.)	3 477 413,77
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	374 700,09
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	1 323 082,94
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**1 586 381,12**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**4 089 977,34**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 200 139,33**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	376 504,55		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	551 079,31			
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	266 089,74			
1.1.4.	Дератизация	6 465,73			

1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**731 622,44**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**606 784,08**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**124 838,36**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**10 942,01**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Обслуживание ВДГО**	**36 804,94**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 058 390,59**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	**Единая диспетчерская служба**	**129 812,00**		круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**516 263,83**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	151 198,66		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	36 307,57			
1.7.3.	Содержание управляющей компании	328 757,60			
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**406 002,19**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**1 348 517,64**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
4.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**2 737 909,00**

4.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**105,28**
	Начислено потребителям, руб.	**2 549,80**
	Оплачено потребителями, руб.	**2 267,51**
4.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**7,09**
	Начислено потребителям, руб.	**15 478,05**
	Оплачено потребителями, руб.	**13 761,22**
4.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**105,28**
	Начислено потребителям, руб.	**2 549,80**
	Оплачено потребителями, руб.	**2 266,69**
4.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**105,29**
	Начислено потребителям, руб.	**3 106,03**
	Оплачено потребителями, руб.	**2 755,07**
4.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**105,29**
	Начислено потребителям, руб.	**3 106,03**
	Оплачено потребителями, руб.	**2 760,89**
4.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**28 354,33**
	Начислено потребителям, руб.	**165 305,73**
	Оплачено потребителями, руб.	**146 892,05**
4.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**192 095,44**
4.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**170 703,43**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**2 759 301,01**